

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Deliberazione prot. 44016/A1903A del 9 maggio 2019.

Comune di Settimo Torinese (TO) – Società Torino Fashion Village Srl – Richiesta di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. 114/98, della l.r. n. 28/99 s.m.i. e della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. di modifica della DCS n. 113650/A1903A del 12/12/2018, relativamente all'assegnazione degli oneri aggiuntivi ai comuni limitrofi – Conferenza dei Servizi del 6 maggio 2019.

Premesso che:

il giorno 6 del mese di maggio 2019 alle ore 10,15 circa si è riunita presso la sala riunioni del primo piano della sede regionale di via Pisano, 6 Torino la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota prot. n. 38180/A1903A del 18/04/2019;

in data 26 marzo 2019, pervenuta in Regione Piemonte in data 27/03/2019, il Comune di Mappano, con nota prot. n. 2863, ha richiesto l'inserimento dell'Ente locale tra i beneficiari degli oneri aggiuntivi ex art. 3 c.3bis della L.R. n. 28/99 s.m.i., in caso di attivazione e/o modifica della superficie di vendita delle medie e grandi strutture commerciali, ubicate nel territorio dei comuni confinanti, secondo i criteri stabiliti dalla D.G.R. n. 21-4844 del 11/12/2006;

preso atto che l'istituzione del Comune di Mappano, sospesa per il ricorso pendente davanti al T.A.R. Piemonte fino al 21 febbraio del 2017, data in cui lo stesso è stato ritirato da parte del Comune di Settimo, comporta l'inserimento del nuovo comune tra quelli confinanti dei Comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, Leinì, Settimo T.se e Torino, e conseguentemente deve essere modificata la ripartizione degli oneri aggiuntivi di tutte le autorizzazioni relative all'attivazione e/o modifica della superficie di vendita delle medie e grandi strutture commerciali, ubicate sul territorio dei sopra citati comuni confinanti, rilasciate a far data dal 1 marzo 2017;

la Conferenza dei Servizi nella seduta del 27 novembre 2018, con deliberazione n. 113650/A1903A del 12/12/2018, ha espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla società Torino Fashion Village Srl, inerente l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 6.920, tipologia G-CC2, settore non alimentare, ubicato in Via Torino, all'interno della localizzazione L2/1 del Comune di Settimo Torinese, comprendendo, altresì, l'obbligo del pagamento degli oneri aggiuntivi, secondo i criteri stabiliti dalla D.G.R. n. 21-4844 del 11/12/2006;

la Conferenza dei Servizi nella seduta del 6 maggio 2019, dopo una breve discussione, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole alla richiesta presentata dal Comune di Mappano di modifica della DCS n. 113650/A1903A del 12/12/2018, limitatamente alla riassegnazione degli oneri aggiuntivi ai soli comuni contermini, con le seguenti prescrizioni:

- ☐ di sostituire il punto 2) del deliberato della DCS n. 13650/A1903A del 12/12/2018 (ultima riga della pag. 5):
 - ☐ Euro 434.289,28 corrispondente al 55% del 75% degli oneri ai comuni limitrofi, secondo la seguente tabella:

Comuni limitrofi	Quota €
Borgaro	46526,07
Brandizzo	46526,07
Caselle	31017,38
Castiglione	54280,40
Gassino	38771,72
Leinì	46526,07
San Mauro Torinese	31017,38
San Raffaele	69789,10
Torino	15508,69
Volpiano	54280,40
Totale	434243,28

con il seguente:

- ☐ Euro 434.289,28 corrispondente al 55% del 75% degli oneri ai comuni limitrofi, secondo la seguente tabella:

Comuni limitrofi	Quota €
Borgaro	41356,5
Brandizzo	41356,5
Caselle	27571
Castiglione	48249,25
Gassino	34463,75
Leinì	41356,5
Mappano	48249,25
San Mauro Torinese	27571
San Raffaele	62034,75
Torino	13785,5
Volpiano	48249,25
TOTALE	434.243,28

- ☐ di fare salve tutte le altre prescrizioni contenute nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 113650/A1903A del 12/12/2018.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 come da ultimo modificata dalla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Settimo Torinese;

preso atto del parere della Città Metropolitana di Torino espresso tramite posta elettronica, con nota ns. prot. n. 41843/A1903 del 3/05/2019;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114", come da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012;

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 "D.lgs. 114/98 art. 9 L.R. 12 novembre 1999 n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza." come da ultimo modificata dalla DGR n. 44-6096 del 12/07/2013;

vista la DCS n. 8798/17.1 del 21/06/2005 di autorizzazione all'apertura di un centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC2 di mq. 6.920, situato in Area "Mf 9" del PRGC all'interno della localizzazione L2/1 del Comune di Settimo Torinese;

vista la DCS n. 113650/A1903A del 12/12/2018 inerente l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 6.920, tipologia G-CC2, settore non alimentare, ubicato in Via Torino, in area Mf18 ex "Mf 9" del PRGC all'interno della localizzazione L2/1 del Comune di Settimo Torinese;

vista la nota prot. n. 2863 del 26/03/2019 del Comune di Mappano di richiesta dell'inserimento dell'Ente locale tra i beneficiari degli oneri aggiuntivi ex art. 3 c.3bis della L.R. n. 28/99 s.m.i., in caso di attivazione e/o modifica della superficie di vendita delle medie e grandi strutture commerciali, ubicate nel territorio dei comuni di Caselle Torinese, Borgaro Torinese, Settimo Torinese, Leni e Torino;

vista la determinazione dirigenziale 462 del 7/11/2005 di esclusione del progetto del centro commerciale sequenziale di mq. 6.920, ubicato Area "Mf 9" del PRGC all'interno della localizzazione L2/1 del Comune di Settimo Torinese, dalla fase di verifica della procedura di VIA, ai sensi della LR n. 40/98;

vista la Deliberazione n. 21- 4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 3 comma 3 bis della LR n. 28/1999 s.m.i.;

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012, n. 3 del 15/03/2015 e n. 16 del 31/10/2017 di modifica alla L.R. 28/99;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

visto l'art. 26 commi 7 e seguenti della l.r. n. 56/77 s.m.i.;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del d.lgs. 114/98, come previsto dalle norme di legge;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

considerato che con successivi provvedimenti amministrativi si provvederà ad introitare le risorse corrisposte a titolo di oneri aggiuntivi ai sensi del presente atto;

la Conferenza dei servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1) di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole alla richiesta presentata dal Comune di Mappano di modifica della DCS n. 113650/A1903A del 12/12/2018 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 6.920, tipologia G-CC2, settore non alimentare, ubicato in Via Torino, all'interno della localizzazione L2/1 del Comune di Settimo Torinese, limitatamente alla riassegnazione degli oneri aggiuntivi ai soli comuni contermini, con le seguenti prescrizioni:

- ☐ il punto 2) del deliberato della DCS n. 113650/A1903A del 12/12/2018 (ultima riga della pag. 5):
 - ☐ Euro 434.289,28 corrispondente al 55% del 75% degli oneri ai comuni limitrofi, secondo la seguente tabella:

Comuni limitrofi	Quota €
Borgaro	46526,07
Brandizzo	46526,07
Caselle	31017,38
Castiglione	54280,40
Gassino	38771,72
Leinì	46526,07
San Mauro Torinese	31017,38
San Raffaele	69789,10
Torino	15508,69
Volpiano	54280,40
Totale	434243,28

è sostituito con il seguente:

- ☐ Euro 434.289,28 corrispondente al 55% del 75% degli oneri ai comuni limitrofi, secondo la seguente tabella:

Comuni limitrofi	Quota €
Borgaro	41356,5
Brandizzo	41356,5
Caselle	27571
Castiglione	48249,25
Gassino	34463,75
Leinì	41356,5
Mappano	48249,25
San Mauro Torinese	27571
San Raffaele	62034,75
Torino	13785,5
Volpiano	48249,25
TOTALE	434.243,28

- ☐ di fare salve tutte le altre prescrizioni contenute nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 113650/A1903A del 12/12/2018;

- 2) di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio Marocco
(firmato digitalmente)